

FUMIKO'S COLUMN

北田富美子のコラム



vol. 8

Let's try it!

運気が上がる壁紙の選び方

運気をアップさせるには、風水を元にした部屋作りが重要です。なかでも壁紙は、慎重に選ぶべきアイテムのひとつです。部屋の雰囲気や大きく左右するだけでなく、各方向や部屋の合った色や柄の壁紙を選んだら吉相空間にすることで、そこに住む人の運気を上げることができます。

北 北は「水の気」を強く含む方向とされています。

北のリビング・寝室
暖かみのあるクリーム色やアイボリーが吉

北のトイレ・浴室
暖を象徴する色味でアクセントを

北の子ども部屋
オレンジ色の壁紙で明るく活発な性格に

南 南は「火の気」を強く含む方向で邪気を燃やすパワーがあります。

南のリビング・寝室
シンパルなアイボリーで運勢アップ

南のトイレ・浴室
火と水の相性を中和させる木を象徴するグリーン系の壁紙を

南の子ども部屋
やさしく落ち着いたあるアイボリーやクリーム色＆柄のない壁紙を

東 太陽が昇る東は「木の気」を強く持つ方向です。

東のリビング・寝室
木や自然を象徴するグリーンや植物柄のアクセントがオススメ

東のトイレ・浴室
自然をイメージさせる壁紙を

東の子ども部屋
東の子ども部屋は吉相!好きな柄を自由に選んで

西 西は「金の気」を強く持ち金運に直結する方向です。

西のリビング・寝室
お金を表す黄色やゴールドの壁紙で金運アップ

西のトイレ・浴室
金運を象徴するカラーで吉相に

西の子ども部屋
青色や水色などの寒色系カラーの壁紙で散財を防ぐ

アイデア
ノート
07

マヨネーズの意外な使い方

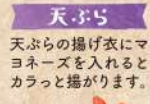
マヨネーズの底力は「乳化」にあり!

マヨネーズの主原料は卵黄・植物油・酢の3つ。水分である酢と油は混ざりませんが、卵黄が両者を結び付けることで「乳化」され、きれいなクリーム状に混ざります。「乳化」は、酢の中に卵黄に包まれた「小さな油の粒」がたくさんある状態です。「小さな油の粒」が加熱によるたんぱく質の結合をソフトにしてくれたり、加熱時にお肉をコーティングして、パサパサになるのを防いでくれたりします。



ハンバーガー

ひき肉に5%量のマヨネーズを肉だめに混ぜて焼くとふんわりジューシーに。



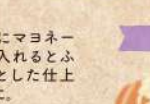
プリン

おうちでプリンを作ると固くなってしまいます。プリン液にマヨネーズを入れるとしっかりとめらかな食感に。



お寿司・魚料理

生地にマヨネーズを入れるとふわとした仕上がり。



ポテトケーキ・マフィン

マヨネーズは魚の生臭さを消し食べやすくしてくれます。

COMPANY

「女性の、女性による、女性のための設計」
「女性目線」の家づくりを目指しております。

不動産の売買・賃貸・管理・新築住宅・中古住宅・マンション・土地をお探しの方もファミリーにお任せ下さい。お客様に最適な物件情報を迅速にご提案致します。常時多数の情報を取り揃えておりますのでお気軽にご相談下さい。



代表取締役
北田 富美子

・風水を活用した住まいづくり・

住み心地のいい家は「幸運」を引き寄せる。

風水は幸運になるための環境を整える道具です。これは世の中のすべてに宿っているとされる「気」の流れを知り、自然の流れを生かし環境を整えることで「運」を取り入れるという考え方です。私たちは、過ごす時間が多い家や、部屋からたくさんの影響を受けます。風水を取り入れて「運気」の上がる家づくりを試してみませんか?



オリジナル情報誌
「簡単!成功する家相術」
プレゼント!

お気軽にお問い合わせください【定休日】火曜日・水曜日【営業時間】9:00~18:30

株式会社 **ファミリー** 0120-885-666

社団法人大阪府宅地建物取引業協会 正会員 公益法人全国宅地建物取引業保証協会 正会員 宅建業免許/大阪府知事(5)第44670号 日本住宅保証検査機構登録 登録番号A5000173号

〒574-0073
大東市緑が丘2丁目14番11号
http://www.familial.co.jp
E-mail:otoiawase@familial.co.jp

平日もご案内いたします。
お気軽にお問い合わせください!

お気軽に注文建築・リフォーム・
不動産のご相談下さい。

売却物件募集中!

本広告記載の土地は土地売買契約後3ヶ月以内に売主と住宅建築請負契約をしていただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった時は白紙となり、受領した金銭は無利息でお返しします。

■広告有効期限/2020年8月末日

FAMILIAL LIFE STYLE

ファミリーがお届け
憧れのお家選び＆ライフスタイル情報誌

FAMILIAL
STYLE

ファミリー スタイル ジャーナル

Vol.08

FAMILIAL'S OPEN HOUSE

Check
してみてください!



FAMILIAL STYLE
ホームページ新規オープン!
https://www.familial-style.com/
ファミリースタイル大東市

Familial News!



コチラ
から

・住まいと暮らし・

今こそ
家族と一緒に
考えましょう!

相談会開催!

土地情報

マネー相談

設計相談

など

この機会にお家のことじっくり考えませんか?

お家にいる時間が多い今だからこそ、健康で永く安心して暮らせる家づくりを家族と一緒に考えてみませんか? 建てた後の悩みや心配事、今後の計画などお気軽に何でもご相談ください。



Enjoy at home

マネー相談

住宅ローン・税務管理・土地管理
などお客様のライフプランに
寄り添った計画を考えます。

ファミリーの
「良家づくり」
ご提案&相談会

家族を守るにはどんな家にしたいかなど
家について何でもご相談ください。



開催日

土・日・祝

AM10:00-PM4:00

完全予約制

1日2~3組限定

新型コロナウイルス対策

- ご案内は、各時間お1組様限定の完全予約制です。
- お電話の内容によってお時間を調整致します。
- マスクの着用をお願い致します。
- アルコールでの消毒、換気等を充分に行います。

ファミリーの「住まいと暮らしの相談会」へ

詳しくは
中面をご覧
ください

南楠の里町

早くも分譲開始前より問合せ殺到！

選べる住宅

全4区画
分譲開始

あなたは何派？

価格が同じなら
あなたはどっち？

設備重視派

規格住宅

- ① 太陽光発電搭載
- ② 耐震等級3相当
- ③ 断熱性能 ZEH 基準
- ④ 省令準耐火構造
- ⑤ 全室照明付き

間取り重視派

自由設計

- ① 自由に設計
- ② 仕様設備充実
- ③ トイレ2ヶ所設置
- ④ 床・壁自由に選べる
- ⑤ 何度でも
間取り相談可能

ご相談お待ちしております。

両方同じ
価格です。

南楠の里町分譲地は、住宅プランを自由に選択出来ます！

戸建販売

A号地 モデルハウス
プラン（規格住宅）

土地+建物
セット価格 3,680万円 税別



■土地面積/136.99㎡
■延床面積/99.37㎡
■1階床面積/52.17㎡
■2階床面積/47.20㎡



校区 四条北小学校 / 深野中学校

交通 四条駅まで徒歩10分

- オール電化！で節約
- 太陽光発電搭載 7.4kW付
- 駐車2台可

■所在地/大東市南楠の里町 ■交通/JR学研都市線「四条駅」駅徒歩10分 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■構造/木造2階建 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■取引態様/販売代理 ■建築確認番号/第REJ20211-28501号 ■建築/令和2年6月22日

ナビ検索 大東市南楠の里町12-32付近



菱屋東2丁目

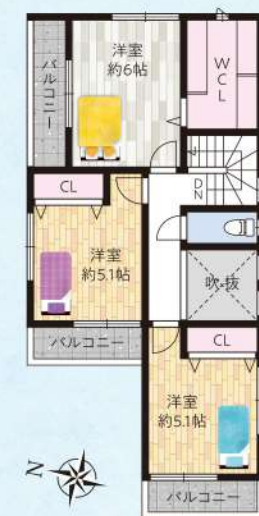
7/23(木・祝)より予約受付開始！

建築条件付
売土地

土地売買契約後3ヶ月以内に売主と住宅建築請負契約をしていただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった時は白紙となり、受領した金銭は無利息でお返しします。

全3区画
分譲開始

商店街・商業施設が近く毎日のお買い物に便利な街！



■土地面積/110.37㎡
■延床面積/94.50㎡
■1階床面積/52.38㎡
■2階床面積/42.12㎡

A号地 プラン
(モデル)

※プラン図は、実際と異なる場合があります。

土地+建物セット価格

3,384.6万円 税別

- 玉川小学校 徒歩6分
- 玉川中学校 徒歩10分
- 近鉄奈良線
「若江岩田」駅 徒歩10分
- 近鉄けいはんな線
「荒本」駅 徒歩14分

- オール電化！で節約
- 自由設計で建てられる
- 駐車2台可

■所在地/東大阪市菱屋東2丁目 ■交通/近鉄奈良線「若江岩田」駅徒歩10分 ■用途地域/第二種住居地域 ■構造/木造2階建 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■取引態様/販売代理

ファミリーは、設備仕様も充実！

KITCHEN キッチン



安全や環境に配慮した機能と納得の価格と使いやすさを併せ持つシステムキッチン。

BATHROOM バスルーム



浴槽も風呂フタも断熱材でしっかり保温。床のすみに目地がないので、汚れが落としやすい。

WASHROOM 洗面



コンパクトと使いやすさを両立。継ぎ目がなくお掃除しやすい。くもりシャット！仕様のミラーも搭載。

TOILET トイレ



いつでも清潔な状態が保てるように、便器も便座もお掃除ラックの一体型シャワートイレ。

※画像はイメージです。

