

vol. 5

Let's try it!

キレイなひとは知っている!?

乾燥肌になるのはメイク落としが原因?

洗浄力の強いメイク落としは、乾燥肌を悪化させます。冬は特に乾燥肌になりやすく、しわやくすみの原因に。お肌を傷つけない、正しいメイク落とし方法を紹介します。

❑ こすり洗いをしない。

こすった際の摩擦は、お肌へのダメージとなります。

❑ めるま湯をつかう。

熱すぎるお湯は、角質層のバリア機能を果たすセラミドなどの細胞間脂質、天然保湿因子などの保湿成分を奪い取ってしまいます。

❑ メイク落としは洗面台で行う。

帰宅してすぐに洗面台で行いましょう。入浴中の40度くらいの温度設定は、顔をクレンジングする温度としては高過ぎます。

❑ メイク落としの全工程は、1分以内で行う。

お肌の負担になる界面活性剤が入っているクレンジング剤は、長時間お肌に載せていると、乾燥の原因になります。素早く手際よく、メイクをしっかり落とすことが潤いをキープできるお肌づくりの秘訣です。



オリジナル情報誌

「簡単!成功する家相術」プレゼント!

風水を取り入れ運氣の上がる家づくりを提案いたします!



代表取締役 北田 富美子

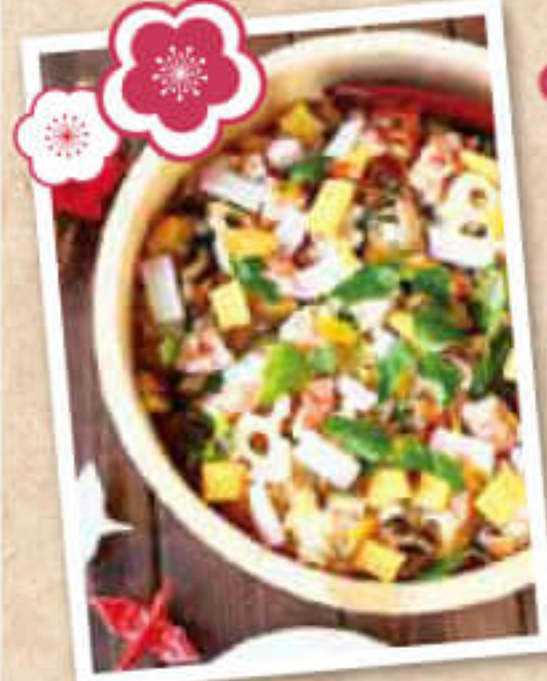
FUMIKO'S COLUMN

北田富美子のコラム

アイデアノート 04

余ったおせち料理を簡単リメイク! おいしく変身させちゃレシピ♪

大容量の重箱に入ったおせち料理。食べ過ぎるのはなかなか難しいかもしれません。でも飽きちゃった…。そんな時に役立つ美味しいリメイクレシピを集めました♪



・ばら寿司・

残ったおせち料理を少しずつ合わせて「ばら寿司」なんていかがですか? 酢レンコンやなますを使うので、酢飯を作らなくても簡単にできちゃいます!

・いなり寿司・

酢飯を作らずに簡単に作れるおいなりさんです。なますに柚子を合わせているととてもさわやかな風味が楽しめます。



・筑前煮カレー・

大量に作ってみたいものでもあまってしまう筑前煮をカレーにリメイクしたレシピです。もともと筑前煮は下味がちゃんとしている料理なので、とても簡単に作れますよ。

COMPANY

「女性の、女性による、女性のための設計」
「女性目線」の家づくりを目指しております。



日本ではなかなか十分な敷地で家を建てることはできません。限られた条件の中で、どのように満足いただける住まいを提供できるかが大切です。見た目だけでなく耐久性や通気性など、しっかりした構造も非常に大切です。「住む」ことにおいて家庭を取り仕切っているのはほとんどの場合は女性です。女性の満足できる家は、男性も満足できると考えております。

・あなたのライフスタイルを応援・

不動産の売買・賃貸・管理・新築住宅・中古住宅・マンション・土地をお探しの方もファミリアルにお任せ下さい。お客様に最適な物件情報を迅速にご提案致します。常時多数の情報を取り揃えておりますのでお気軽にご相談下さい。

NAIL SALON

ファミリアル2F ネイルサロン「プレジール」
プレジールではネイルをキレイに健康的に育てながら楽しんでいただけます。1級ネイリストが足の巻き爪などのご相談にも対応します。

■営業時間/月・木・金・土・日 10:00~17:00
■定休日/火曜日・水曜日

COMPANY MAP



お気軽にお問い合わせください【定休日】火曜日・水曜日【営業時間】9:00~18:30

株式会社 ファミリアル ☎0120-885-666

社団法人大阪府宅地建物取引業協会 正会員 公益法人全国宅地建物取引業保証協会 宅建業免許/大阪府知事(5)第44670号 日本住宅保証検査機構登録店 登録番号A5000173号

〒574-0073
大東市緑が丘2丁目14番11号
http://www.familial.co.jp
E-mail:otoiawase@familial.co.jp

平日もご案内いたします。
お気軽にお問い合わせください!

お気軽に注文建築・リフォーム・
不動産のご相談下さい。

売却物件募集中!

本広告記載の土地は土地売買契約後3ヶ月以内に売主と住宅建築請負契約をさせていただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった時は白紙となり、受領した金銭は無利息で返還いたします。

■広告有効期限/2020年2月末日

FAMILIAL LIFE STYLE
ファミリアルがお届け
憧れのお家選びとライフスタイル情報誌

FAMILIAL
Journal
STYLE

ファミリアル スタイル ジャーナル

Vol.05

FAMILIAL'S OPEN HOUSE

HAPPY
NEW YEAR FAIR

ご来場の方に
プレゼント!

代表取締役 北田 富美子

謹んで新年のご挨拶を申し上げます。
旧年中は格別のご厚情を賜り、誠にありがとうございました。より満足度の高いサービスを提供できるよう努めて参りますので、本年もお引き立てのほど、宜しくお願いいたします。



新年は
1月9日(木)より
営業しております。

新春初売

ファミリアル ニューイヤーフェア

HAPPY NEW YEAR FAIR

家づくりのプロによる女性目線の
住宅相談会開催

開催日

土・日・祝

AM10:00-PM5:00

会場: 株式会社ファミリアル

規格住宅

自由設計 注文住宅

トータル住宅相談会

新春初売 売土地情報



ファミリアルの「ニューイヤーフェア住宅相談会」へ!

詳しくは
中面をご覧ください

HAPPY NEW YEAR FAIR

住宅相談会開催

開催日
土・日・祝

AM10:00-PM5:00
会場：株式会社ファミリアル

開催期間中ご来場の方に素敵なプレゼントをご用意しております！

ご来場のお子様全員に
お菓子詰め放題！

指定の袋にどれだけ
詰められるかチャレンジ！

ご来場の上、アンケートにお答え
いただいた方全員にプレゼント！

救急セット

お見積り・申込ご依頼の方
全員にプレゼント！

1,000円分 QUOカード

※プレゼントは、はじめてご来場の方でお申込み
いただいた方が対象となり、1家族さまにつき、
1回限りとさせていただきます。

本格コーヒーが
飲める相談室

チャイルド
コーナー完備！

ファミリアルに
ご相談ください。
お子様連れでも
安心です！

トータルサポート
だから安心！

住まいの疑問や不安をまるごと解決しませんか？

リフォーム・建て替え

リフォームや建て替えの間は当社所有のマンションをご用意、家賃や保証金のご心配はございません。お荷物も当社でお預かりいたしますので安心ください。お引っ越しからお引き渡しまでトータルでお世話をさせていただきます。何でもお気軽にご相談ください。

住宅ローン

お客様の疑問を解決することで、安心して住まいをご購入いただけるよう全力でサポートいたします。ライフプランに寄り添った、最適な資金計画もご提案します。

税務相談

お客様の所得税・相続税・贈与税・住宅減税などについてのお悩みや不安を解決。最新の情報に基づくご提案で、かしこい住まいづくりをサポートします。

選べる ファミリアルのお家STYLE

選べる規格住宅

イエテラス
IETERRACE

イエテラスは、費用を抑えたいけれどデザインにはこだわりたい。おしゃれでシンプルな家を低価格で提供することを追求したソーラーハウス。

- 「ちょうどいい」サイズの家でシンプルに暮らす！
- 高品質な家 耐震等級3相当 断熱性能ZEH基準 省令準耐火構造
- 太陽光発電が標準で付いてる！電気代も実質0円！
- 規格住宅なのに、いろんな設備が豊富に選べる！



太陽光発電
5.8kW
搭載

3LDK25坪(A)
本体価格 **998万円** (税別)
月々のご返済 月々の売電収入
29,209円 13,219円
全額借入した場合の 年12回(当初3年間)
月々実質お支払い **15,990円**

自由設計の注文住宅

お客様のご要望やライフスタイルに合った自由自在の設計プランでこだわりを実現。ご家族のライフスタイルにぴったりの暮らしを、豊富な経験に基づいてファミリアルがご提案します。



大東市 南楠の里町

快速停車駅で便利！

土地+建物
セット価格 **3,680万円** (税込)

建築条件付宅地
全4区画 各40坪

駐車
2台可



JR学研都市線
「四条畷」駅 徒歩約10分

・近隣施設・

- 深北緑地公園……………徒歩6分
- スーパー万代 南津の辺店……………徒歩6分

・学校区・

- 四条北小学校……………徒歩3分
- 深野中学校……………徒歩8分

■所在地/大東市南楠の里町■交通/JR学研都市線「四条畷」駅
徒歩10分■用途地域/第一種低層住居専用地域■構造/木造2
階建■建ぺい率/60%■容積率/150%■取引態様/販売代理

新春初売

おすすめ売土地情報

子供にも
住みやすいような
環境だね！

大東市 北条

土地
価格 **360万円**

- JR学研都市線「四条畷」駅
から徒歩約8分
- 駅からも近く、保育園や学校も近い

更地

59.60㎡
(約18.02坪)

北側 道路幅員
約4.0m

■所在地/大東市北条2丁目■交通/JR学研都市線「四条畷」駅徒歩約8分■用途地域/第二種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■地勢/平坦地■状況/更地■引渡/即時■取引態様/仲介

地域密着で
探しやすい！

大東市 深野

土地
価格 **1,413万円**

- JR学研都市線「野崎」駅から
徒歩約7分
- 南側遊歩道で日当たり良好

更地

93.46㎡
(約28.27坪)

遊歩道 7.88m
南側 道路幅員 約6m

■所在地/大東市深野3丁目■交通/JR学研都市線「野崎」駅徒歩約7分■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■地勢/平坦地■状況/更地■引渡/相談■取引態様/仲介

門真市 沖町

土地
価格 **1,180万円**

- 京阪本線「大和田」駅から
徒歩約20分
- 南向きで間口広々
- 北側駐車場で日当たり良好

上物
あり

107.28㎡
(約32.45坪)

南側 道路幅員
約4.8m

■所在地/門真市沖町■交通/京阪本線「大和田」駅徒歩約20分■地目/宅地■用途地域/第二種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■その他の法令上の制限/準防火地域■地勢/平坦地■状況/上物あり■現状渡し■取引態様/仲介

四條畷市 岡山東

土地
価格 **1,080万円**

- JR学研都市線「忍ヶ丘」駅
から徒歩約15分
- JR学研都市線「寝屋川公園」駅
から徒歩約23分

更地

136.70㎡
(約41.35坪)

北東側 道路幅員
約4.8m

■所在地/四條畷市岡山東5丁目■交通/JR学研都市線「忍ヶ丘」駅徒歩約15分・「寝屋川公園」駅徒歩約23分■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■状況/更地■取引態様/仲介

四條畷市 岡山

土地
価格 **1,480万円**

- JR学研都市線「忍ヶ丘」駅から
徒歩約8分

上物
あり

94.41㎡
(約28.56坪)

南側 道路幅員
約4.0m

■所在地/四條畷市岡山2丁目■交通/JR学研都市線「忍ヶ丘」駅徒歩約8分■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■状況/上物あり■取引態様/仲介

四條畷市 岡山東

土地
価格 **1,680万円**

- JR学研都市線「忍ヶ丘」駅
から徒歩約15分
- JR学研都市線「寝屋川公園」駅
から徒歩約23分

更地

211.63㎡
(約64.01坪)

南西側 道路幅員
約6.8m

■所在地/四條畷市岡山東5丁目20-2■交通/JR学研都市線「忍ヶ丘」駅徒歩約15分・「寝屋川公園」駅徒歩約23分■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■状況/更地■取引態様/仲介

現場ならさらに多数の土地情報あります！

お気軽に
ご相談
ください！