

vol. 4

Let's try it!

キレイなひとは知っている!?

初心者におすすめ!

クリスマスデコメイクのやり方

1年に1度の大イベントでもあるクリスマスはいつもと違った雰囲気メイクを楽しみたい。クリスマスデコメイクのやり方やおススメアイメイクをご紹介します!

アイメイク

さりげないラメをプラス

イルミネーションに合わせて目元にも微細なラメやパールをプラスすることで上品で大人セクシーな印象にもなるのでおすすめです。キラキラしすぎるアイメイクはNG。アイシャドウ選びにも注意しましょう。

チーク

ほんのり血色感

ほんのり血色ならパウダータイプのチークがおすすめです。クリスマスメイクには、女性らしい印象に見せてくれるピンク系の色がおすすめ。

上品なツヤ感が出るクリームタイプのアイシャドウもおすすめ。

オリジナル情報誌「簡単!成功する家相術」プレゼント!

風水を取り入れ運氣の上がる家づくりを提案いたします!



代表取締役 北田 富美子

FUMIKO'S COLUMN

北田富美子のコラム

アイデアノート 03

“歳神様(としがみさま)”を招く準備をしましょう!

住まいの顔であり、神様の入口でもある「玄関」をきちんと掃除してみませんか?

【大掃除】から【お正月飾り】までの行事は、歳神様(としがみさま)を招くために始まったとされています。小さなスペースですが、玄関を整えることで住まい全体が、そして大掃除に向き合う気持ちも、キリッと引き締まるはず。上手で効率の良い掃除の知恵からお正月飾りのことまで、玄関の新年の支度についてご紹介します。

玄関は歳神様の入口となる、もっとも大切な場所とされています。

歳神様を招くために、12月13日の「ことはじめ」から家や神棚の掃除をはじめのが年末大掃除の由来といわれます。

セスキ水

ブラシがない、出す余裕がないときには、セスキ水をスプレーして古いタイルやウエスで拭き掃除。これだけでもタイルはピカピカ。

ハッカ油

拭き掃除の水には、ちよびりハッカ油をたらして、消臭効果・殺菌効果があり、また爽やかな香りがほんのり残ります。

正月飾り

掃除がきれいにできたら、お正月飾りの出番。飾り付けは、28日に行うのがベスト。29日(二重苦)、また一夜飾りになってしまう30日(晦日)・31日(大晦日)は避けた方がいいとされています。

伝統以外にも現代の暮らしに合うステキな飾り方もありますよ。

COMPANY

「女性の、女性による、女性のための設計」
「女性目線」の家づくりを目指しております。



日本ではなかなか十分な敷地で家を建てることはできません。限られた条件の中で、どのように満足いただける住まいを提供できるかが大切です。見た目だけでなく耐久性や通気性など、しっかりした構造も非常に大切です。「住む」こと

において家庭を取り仕切っているのはほとんどの場合は女性です。女性の満足できる家は、男性も満足できると考えております。

・あなたのライフスタイルを応援・

不動産の売買・賃貸・管理・新築住宅・中古住宅・マンション・土地をお探しの方もファミリーアルにお任せ下さい。お客様に最適な物件情報を迅速にご提案致します。常時多数の情報を取り揃えておりますのでお気軽にご相談下さい。

NAIL SALON

ファミリーアル2F ネイルサロン「プレジール」
プレジールではネイルをキレイに健康的に育てながら楽しんでいただけます。1級ネイリストが足の巻き爪などのご相談にも対応します。

■営業時間/月・木・金・土 10:00~17:00
■定休日/火曜日・水曜日

COMPANY MAP



お気軽にお問い合わせください【定休日】火曜日・水曜日【営業時間】9:00~18:30

株式会社 ファミリアル ☎0120-885-666

社団法人大阪府宅地建物取引業協会 正会員 公益法人全国宅地建物取引業保証協会 宅建業免許/大阪府知事(5)第44670号 日本住宅保証機構登録店 登録番号A5000173号

〒574-0073
大東市緑が丘2丁目14番11号
http://www.familial.co.jp
E-mail: otolawase@familial.co.jp

平日もご案内いたします。
お気軽にお問い合わせください!

お気軽に注文建築・リフォーム・
不動産のご相談下さい。

売却物件募集中!

本広告記載の土地は土地売買契約後3ヶ月以内に売主と住宅建築請負契約をさせていただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった時は白紙となり、受領した金銭は無利息で返還いたします。

■広告有効期限/2019年12月末日

FAMILIAL LIFE STYLE

ファミリーアルがお届け
憧れのお家選び&ライフスタイル情報誌

FAMILIAL
Journal
STYLE

ファミリーアル スタイル ジャーナル

Vol. 04

FAMILIAL'S OPEN HOUSE

クリスマスフェア
ご来場の方に
プレゼント!

トータル
住宅相談会

規格住宅
「イエテラス」

クリスマスフェア
分譲情報

キッズも楽しめる
クリスマスフェア
開催中!

FAMILIAL
CHRISTMAS FAIR
家づくりのプロによる女性目線の
住宅相談会開催

ファミリーアル
クリスマスフェア

開催日

土・日・祝

AM10:00-PM5:00

会場: 株式会社ファミリーアル



ファミリーアルの「クリスマスフェア 住宅相談会」へ!

詳しくは
中面をご覧ください

FAMILIAL CHRISTMAS FAIR

ファミリークリスマスフェア 住宅相談会開催

開催日
土・日・祝
AM10:00 - PM5:00
会場：株式会社ファミリー

PRESENT 開催期間中ご来場の方に素敵なプレゼントをご用意しております!

指定の家に
どれだけ
詰められるか
チャレンジ!

ご来場の
お子様全員に
**お菓子
詰め放題!**

ご来場の上、
アンケートにお答え
いただいた方全員に
救急セット
プレゼント!

ご相談・
お見積り・申込
ご依頼の方全員に
**1,000円分
QUOカード**
プレゼント!

ファミリーは
お子様連れでも安心!

本格コーヒーが
飲める相談室

チャイルド
コーナー完備!

※写真・
イラストは
すべて
イメージです。

トータルサポート
だから安心!

住まいの疑問や不安をまるごと解決しませんか?

リフォーム・建て替え

リフォームや建て替えの間は当社所有のマンションをご用意。家賃や保証金のご心配はございません。お荷物も当社でお預かりいたしますのでご安心ください。お引越しましからお引き渡しもトータルでお世話をさせていただきます。何でもお気軽にご相談ください。

住宅ローン

お客様の疑問を解決することで、安心して住まいをご購入いただけるよう全力でサポートいたします。ライフプランに寄り添った、最適な資金計画もご提案します。

税務相談

お客様の所得税・相続税・贈与税・住宅減税などについての悩みや不安を解決。最新の情報に基づくご提案で、かしこい住まいづくりをサポートします。

ファミリーは
地元ネットワークが強い!

選べる規格住宅「イエテラス」

規格住宅イエテラスの特長

01 「ちょうどいい」サイズの家

大きな家は本当に必要でしょうか? 大切なのは、自分の暮らしに、家族の暮らしに、ちょうどいいサイズの家であることです。本当に必要なものをシンプルに活かしていく「コンパクトデザイン」こそ、これからの家。

02 高品質な家

家族が「安心・快適・安全」に暮らす為に、価格は抑えつつも、品質はそのままの住まいづくりを基本として考えています。

耐震
等級3相当

断熱性能
ZEH基準

省令準
耐火構造

03 太陽光発電が標準で付いてる!

電気代はもちろん実質0円!

当社は光熱費(電気代を含む)やガソリン代も0円(電気自動車の場合)。電気を買わずに済む住宅を目指し、大容量の太陽光発電を標準搭載しています。

04 規格住宅なのに、こんなに選べる!

イエテラスは、間取り、大きさ、屋根・外観・内観・設備のカラーやデザインなど、それぞれ豊富な種類からカスタマイズする事が可能です。簡単に、自分だけのお洒落なマイホームが完成します。

【諸注意】※パース及び画像はイメージにつき、実際とは異なる場合がございます。※上記建築プラン例の建物価格は税抜き価格です。別途消費税がかかります。※別途、建築確認申請費用、登記費用、印紙代、住宅ローン借入費用、その他各種申請費用等の諸費用及び、地盤改良費、屋外給排水工事費用、外構工事費用の付帯工事費用が必要となります。※事前火災地域の場合、別途費用がかかります。上記以外に金額詳細につきましては、担当者にお問合せください。【住宅ローンの紹介】●上記販売価格を借入した場合の返済金額です。当社提携銀行の金利0.65%(変動)35年返済で計算しております。【設備、諸費用について】オール電化仕様です。詳細はお問合せください。●当社は、株式会社フィットの取扱店です。

豊かに選べる

自分だけのマイホームをつくりたい方におすすめ!

太陽光発電
5.8kW
搭載

3LDK25坪(A)

本体価格 **998万円** (税別)

月々のご返済 — 月々の売電収入
29,209円 — 13,219円

全額借入した場合の
月々実質お支払い **15,990円**

太陽光発電
6.5kW
搭載

3LDK28坪(B)

本体価格 **1,098万円** (税別)

月々のご返済 — 月々の売電収入
32,138円 — 14,873円

全額借入した場合の
月々実質お支払い **17,265円**

建築条件付き 売土地情報

大東市南楠の里町
4区画 各40坪

四條畷市砂1丁目
限定1区画 41.58坪

FAMILIAL CHRISTMAS FAIR

おすすめ分譲情報

大東市灰塚4丁目 **新築戸建**

土地+建物 **1,980万円** 消費税・標準外構費込
借入1,980万円の場合 (金利0.65%期間35年の場合) 月々の支払 **52,721円**

ワンBOX駐車可能!
車の往来が少ない閑静な街
最寄り駅が快速停車駅!

学区
●灰塚小学校
●大東中学校

●コノミヤ(住居店)…徒歩9分
●万代(加納店)…徒歩13分
●ラッキー(鴻池店)…徒歩15分
●イオン(鴻池店)…徒歩15分

■所在地/大阪府大東市灰塚4丁目
■交通/JR学研都市線「住居」駅徒歩17分
■用途地域/第二種中高層住居専用地域
■構造/木造3階建
■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■取引態様/仲介

1F 2F 3F

■土地面積/52.62㎡ ■1階床面積/21.6㎡
■延床面積/84.24㎡ ■2階床面積/31.32㎡
■3階床面積/31.32㎡

大東市北条2丁目 **新築戸建**

土地+建物 **2,580万円** 消費税・標準外構費込
借入2,580万円の場合 (金利0.65%期間35年の場合) 月々の支払 **68,697円**

●南向きの明るい住宅
●前面道路幅員7.9m
●20帖超えの広々LDK

学区
●北条小学校
●北条中学校

●万代(南津の辺店)…徒歩2分
●じゃんぱち食料館(野崎店)…徒歩9分

■所在地/大阪府大東市北条2丁目
■交通/JR学研都市線「野崎」駅徒歩9分
■用途地域/第一種低層住居専用地域/第二種中高層住居専用地域
■構造/木造3階建
■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■取引態様/仲介

1F 2F 3F

■土地面積/66.87㎡ ■1階床面積/31.59㎡
■延床面積/109.35㎡ ■2階床面積/38.88㎡
■3階床面積/38.88㎡

大東市深野北1丁目 **新築戸建**

販売価格 **2,348万円** 消費税・標準外構費別
借入2,348万円の場合 (金利0.65%期間35年の場合) 月々の支払 **62,519円**

限定2区画

●前面道路幅員4.0m
●太陽光発電8.37kW付
●水廻りを集めた間取りで動線がスムーズな3LDK

学区
●深野小学校
●深野中学校

■所在地/大阪府大東市深野北1丁目
■交通/JR学研都市線「野崎」駅徒歩13分
■用途地域/第一種中高層住居専用地域
■構造/木造2階建
■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■取引態様/仲介

1F 2F

■土地面積/74.5㎡ ■1階床面積/35.19㎡
■延床面積/74.52㎡ ■2階床面積/39.33㎡
(バルコニー含)

大東市北楠の里町 **新築戸建**

販売価格 **3,980万円** 消費税・標準外構費込

限定2区画 角地

●駐車2台可
●角地のゆたかりたお家
●各部屋に充実した収納

学区
●四條北小学校
●深野中学校

●ダイエー(四條駅)…徒歩5分
●なんこうチャイルド…徒歩7分

■所在地/大阪府大東市北楠の里町
■交通/JR学研都市線「四條」駅徒歩10分
■用途地域/第一種低層住居専用地域
■構造/木造2階建
■建ぺい率/60% ■容積率/150%
■取引態様/仲介

1F 2F

■土地面積/103.4㎡ ■1階床面積/52.17㎡
■延床面積/94.4㎡ ■2階床面積/42.23㎡

四條畷市大字岡山 **新築戸建**

限定2区画

●駐車3台可
●最寄り駅まで徒歩5分
●閑静な住宅地

学区
●忍ヶ丘小学校
●四條畷中学校

●グルメシティ(忍ヶ丘店)…徒歩8分
●ラッキー(忍ヶ丘駅前店)…徒歩9分
●おおさかパルコ(忍ヶ丘店)…徒歩9分

■所在地/大阪府四條畷市大字岡山
■交通/JR学研都市線「忍ヶ丘」駅徒歩5分
■用途地域/第一種低層住居専用地域
■構造/木造2階建
■建ぺい率/60% ■容積率/100%
■取引態様/仲介

1F 2F

■土地面積/186.31㎡ ■1階床面積/105.57㎡
■延床面積/105.57㎡ ■2階床面積/62.93㎡
■2階床面積/42.64㎡

2号地 **販売価格 3,880万円** 消費税・標準外構費込

土地48坪

●土地面積/160.82㎡
●延床面積/101.43㎡
●1階床面積/57.55㎡
●2階床面積/43.88㎡

1号地 **販売価格 4,080万円** 消費税・標準外構費込

土地56坪 角地

●土地面積/186.31㎡
●延床面積/105.57㎡
●1階床面積/62.93㎡
●2階床面積/42.64㎡

1F 2F

■土地面積/186.31㎡ ■1階床面積/105.57㎡
■延床面積/105.57㎡ ■2階床面積/62.93㎡
■2階床面積/42.64㎡