

vol. 3

Let's try it!

FUMIKO'S COLUMN

北田富美子のコラム

キレイなひとは知っている!?

肌色が変わりやすい秋の肌ケアって?

「肌は秋に1つ年を取る」と言われるくらい、肌の調子が変わりやすい時期です。

9月の肌

9月の紫外線は8月より「量」は減るものの「強さ」はまだ高い状態です。日焼け止めなどを活用して油断しないようにしましょう。



10月の肌

10月は夏の間に受けた紫外線の影響で日焼けやシミ・そばかす・くすみが気になり始める頃。肌色や肌状態をチェックしましょう。



肌色に合わせたベースメイクをチョイス

- ◎シミ・くすみをカバー ▶ ナチュラルベージュ
- ◎ニキビ跡等の赤みをカバー ▶ ブルーグリーン
- ◎くすみや血色感をカバー ▶ ベビーピンク



アイデアノート 02

“秋に楽しむ旬の味覚”に関するお役立ち情報!

わが家では「柿」をサラダでよく食べます。甘味もあるので沢山食べられます。



エリンギを松茸のお吸い物の素で味付けするとなんと松茸の風味に!キノコをピールで炒めて、カレーに入れても美味しいですよ。



秋の食材を美味しく食べるコツは、食材自体の味をシンプルな調理法で食べること!焼くだけ、蒸すだけ、ふかすだけ、そのままで...



オリジナル情報誌「簡単!成功する家相術」プレゼント!

風水を取り入れ運氣の上がる家づくりを提案いたします!



COMPANY

「女性の、女性による、女性のための設計」
「女性目線」の家づくりを目指しております。



日本ではなかなか十分な敷地で家を建てることはできません。限られた条件の中で、どのように満足いただける住まいを提供できるかが大切です。見た目だけでなく耐久性や通気性など、しっかりした構造も非常に大切です。「住む」ことにおいて家庭を取り仕切っているのはほとんどの場合は女性です。女性の満足できる家は、男性も満足できると考えております。

・あなたのライフスタイルを応援・

不動産の売買・賃貸・管理・新築住宅・中古住宅・マンション・土地をお探しの方もファミリアルにお任せ下さい。お客様に最適な物件情報を迅速にご提案致します。常時多数の情報を取り揃えておりますのでお気軽にご相談下さい。

NAIL SALON



ファミリアル2F ネイルサロン「プレジール」
プレジールではネイルをキレイに健康的に育てながら楽しんでいただけます。1級ネイリストが足の巻き爪などのご相談にも対応します。

■営業時間/月・木・金・土・日 10:00~17:00
■定休日/火曜日・水曜日

COMPANY MAP



お気軽にお問い合わせください

株式会社 ファミリアル ☎ 0120-885-666

社団法人大阪府宅地建物取引業協会 正会員 公益法人全国宅地建物取引業保証協会 正会員 宅建業免許/大阪府知事(5)第44670号 日本住宅保証検査機構登録店 登録番号A5000173号

〒574-0073
大東市緑が丘2丁目14番11号
http://www.familial.co.jp
E-mail: totoiawase@familial.co.jp

平日もご案内いたします。
お気軽にお問い合わせください!

お気軽に注文建築・リフォーム・
不動産のご相談下さい。

売却物件募集中!

本広告記載の土地は土地売買契約後3ヶ月以内に売主と住宅建築請負契約を締結したことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は白紙となり、受領した金銭は無利息でお返しします。

■広告有効期限/2019年12月末日

FAMILIAL LIFE STYLE

ファミリアルがお届け
憧れのお家選びとライフスタイル情報誌

FAMILIAL
Journal
STYLE

ファミリアル スタイル ジャーナル

Vol.03

FAMILIAL'S OPEN HOUSE

Dining



Living

Enjoy!



開催日

土・日・祝

AM 10:00 - PM 5:00

会場: 株式会社ファミリアル

秋の大感謝 住宅フェア

家づくりのプロによる女性目線の
住宅相談会開催



マイホーム
購入の適切な
タイミングは?

住まいの疑問は
ファミリアルで解決!!

家を建てたいけど、
そもそも何から
始めて良いか
分からない...

地震が心配だから
構造のことを
詳しく
知りたい...

子ども達の学費に
負担のかからない
予算で家が
建てられるの?

ファミリアルの「秋の大感謝 住宅フェア 相談会」へ!

詳しくは
中面をご覧ください

住まいの疑問や不安をまるごと解決しませんか？

秋の大感謝 住宅フェア

どんな小さな事、些細な事でも大丈夫!!お気軽にご相談ください!!
 暮らしの事、子育ての事、リフォームの事...全てのお悩み解決致します!

開催日
土・日・祝
 AM10:00-PM5:00
 会場: 株式会社ファミリアル



リフォーム 建て替え トータルサポートだから安心!

「リフォーム」「建て替え」のお悩み・不安を当社が解決致します!
 リフォームや建て替えの間は当社所有のマンションをご用意、家賃や保証金のご心配はございません。お荷物も当社でお預かりいたしますのでご安心ください。お引っ越しからお引き渡しもトータルでお世話をさせていただきます。何でもお気軽にご相談ください。



住宅ローン



住まいは人生最大の買い物です。当社ではお客さまの悩みや不安に寄り添い、疑問を解決することで、安心して住まいをご購入いただけるよう全力でサポートいたします。ライフプランに寄り添った、最適な資金計画もご提案します。

税務相談



未来を見据えたアドバイス!
 当社では、お客さまの所得税・相続税・贈与税・住宅減税などについてのお悩みや不安を解決。最新の情報に基づくご提案で、かしこい住まいづくりをサポートします。

ファミリアルは
 地元ネットワークが
 強い!

建替えフェア!

イエテラス

規格住宅なのにこんなに選べる!!

規格住宅イエテラスの特長

01 「ちょうどいい」サイズの家

土地も家も大きな家は、住宅ローンまで大きな家です。そんな家は本当に必要でしょうか?大切なのは、必要以上に大きな家を建てることではなく、自分の暮らしに、家族の暮らしに、ちょうどいいサイズの家であることです。本当に必要なものをシンプルに活かしていく「コンパクトデザイン」こそ、これからの家。

02 高品質な家

住宅はご家族の大切な生活の基盤です。家族が「安心・快適・安全」に暮らす為に、価格は抑えつつも、品質はそのままの 住まいづくりを基本として考えています。

耐震等級3相当 断熱性能2EH基準 省令準耐火構造

03 太陽光発電が標準で付いてる!

電気代はもちろん実質**0円!**

何もなくても屋根が稼いでくれる! 自宅で発電した電気を使い、余った電気は売電する時代です。当社は**光熱費(電気代を含む)やガソリン代も0円**(電気自動車の場合)の、電気を買わずに済む住宅を目指し、大容量の太陽光発電を標準搭載しています。太陽光発電システムは自然エネルギーを利用するため、発電時にCO2を排出することなく、環境にとってもやさしい仕組みです。

電気代(1ヶ月)
 約9,472円
 一般的な1ヶ月の
 電気料金(総世帯平均)
 ※総務省統計局家計調査データ
 2014年度版より

しかも売電収入
 +3,747円
 電気代
 0円!
 イエテラス太陽光発電
 5.8kw搭載の場合
 売電収入13,219円(1ヶ月)

10年間で
 なんと
 約158万円の
 売電収入!

※売電収入計算方法 [1kwあたりの年間発電量] 1,181kWh×【搭載量】5.8kw×【売電単価】24円÷12ヶ月÷【発電電力】480円/月間=13,219円/月間
 ※上記の売電収入は余剰固定買取価格制度で計算した10年間固定の金額です。
 売電収入はシミュレーションによる一年間の平均金額を試算したもので、実際の設置条件や日照条件及び地域差により発電量は異なります。

04 規格住宅なのに、こんなに選べる!

規格住宅といえば、いくつかの決められたプランからしか選べないというイメージが強いですが、イエテラスは違います。間取り、大きさ、屋根・外観・内観・設備のカラーやデザインなど、それぞれ豊富な種類からカスタマイズする事が可能です。簡単に、自分だけのお洒落なマイホームが完成します。

イエテラスの選び方 7つのステップ



さらに PRESENT 開催期間中ご来場の方に素敵なプレゼントをご用意!

プレゼント1

ご来場のお子様全員に

お菓子 詰め放題

指定の袋にどれだけ詰められるかチャレンジ!

プレゼント2

ご来場の上、アンケートにお答えいただいた方全員に

救急セット

プレゼント!

プレゼント3

ご相談・お見積り・申込ご依頼の方全員に

1,000円分 QUOカード

プレゼント!

株式会社ファミリアル

みなさまのお越しをお待ちしております



お子様連れでも安心!
チャイルドコーナー 完備!



※写真・イラストはすべてイメージです。

豊富に選べる! 自分だけのマイホームをつくりたい方におすすめ!



3LDK 25坪(A) 太陽光発電 5.8kw 搭載

本体価格 **998万円** (税別)

月々のご返済 29,209円 - 月々の売電収入 13,219円

全額借入した場合の 年12回(当初3年間) **15,990円**

月々実質お支払い



3LDK 28坪(B) 太陽光発電 6.5kw 搭載

本体価格 **1,098万円** (税別)

月々のご返済 32,138円 - 月々の売電収入 14,873円

全額借入した場合の 年12回(当初3年間) **17,265円**

月々実質お支払い

【諸注意】※パース及び画像はイメージにつき、実際とは異なる場合がございます。※上記建築プラン例の建物価格は税抜き価格です。別途消費税がかかります。※別途、建築確認申請費用、登記費用、印紙代、住宅ローン借入費用、その他各種申請費用等の諸費用及び、地盤改良費、屋外給排水工事費用、外構工事等の付帯工事費用が必要となります。準防火地域の場合、別途費用がかかります。上記以外の金額詳細につきましては、担当者にお問合せください。
 【住宅ローンの紹介】※上記販売価格を借入した場合の返済金額です。当社提携銀行の金利0.65%(変動)35年返済で計算しております。
 【設備、諸費用について】オール電化仕様です。詳細はお問合せください。●当社は、株式会社フィットの取次店です。

現場ならさらに多数の
 土地情報あります!