

2019 AUGUST
8
月号

Let's try it!

FUMIKO'S COLUMN

北田富美子のコラム

夏の化粧崩れ対策!

朝の「簡単ケア」と「メイクテクニック」

暑い季節は、汗やエアコンによる乾燥で、朝ばっちり決めたメイクがドロドロ...そんな経験は誰にでもあるはず。そこで、今回は1日中キレイが持続する朝の簡単ケアとメイクテクニックを伝授します。

基礎化粧品から下地まで一気に塗ってファンデーションを塗るとダメ!



化粧が崩れやすくなります。

これで化粧崩れからは解放されます。一度試してみてくださいね。

Step 1 乳液を塗ってからすぐに化粧下地を塗らずに乾くの待ちます。

Step 2 ハンドプレスをしてしっかりと浸透させて2~3分おきましょう。

Step 3 下地を塗ってここでもさらに2~3分待ちます。それからファンデーションです。

アイデアノート 01 賢く電子レンジを使ってラクチン料理!

あなたは電子レンジを、どのくらい使っていますか。もしかして、冷めた料理やご飯の温め直しくらいにしか使っていないのでは!? 電子レンジをもっと上手に使えば、下ごしらえがぐっと楽になり、面倒な料理も簡単に作れるようになりますよ。

ニンニクの臭み抜き!

ニンニクは手に臭いがつくと、なかなか消えないのが困ります。それを防ぐために、料理の前に一時間かけましょう! 臭みが抜けて、手に臭いがつくのを防げます。

- ① 外側の白皮だけ取ってバラバラにします。
- ② 薄皮を付けたまま加熱します。(ラップをせずに、ひとかけ30秒ほど)

オリジナル情報誌「簡単! 成功する家相術」プレゼント!

風水を取り入れ運氣の上がる家づくりを提案いたします!



代表取締役 北田 富美子

COMPANY

「女性の、女性による、女性のための設計」 「女性目線」の家づくりを目指しております。



日本ではなかなか十分な敷地で家を建てることはできません。限られた条件の中で、どのように満足いただける住まいを提供できるかが大切です。見た目だけでなく耐久性や通気性など、しっかりした構造も非常に大切です。「住む」ことにおいて家庭を取り仕切っているのはほとんどの場合は女性です。女性の満足できる家は、男性も満足できると考えております。

・あなたのライフスタイルを応援・

不動産の売買・賃貸・管理・新築住宅・中古住宅・マンション・土地をお探しの方もファミリーにお任せ下さい。お客様に最適な物件情報を迅速にご提案致します。常時多数の情報を取り揃えておりますのでお気軽にご相談下さい。

NAIL SALON



ファミリー2F ネイルサロン「プレジール」プレジールではネイルをキレイに健康的に育てながら楽しんでいただけます。1級ネイリストが足の巻き爪などのご相談にも対応します。

■営業時間/月・火・木・土・日 10:00~17:00
■定休日/水曜日・金曜日

COMPANY MAP



お気軽にお問い合わせください

株式会社 ファミリアル ☎ 0120-885-666

社団法人大阪府宅地建物取引業協会 正会員 公益法人全国宅地建物取引業保証協会 宅建業免許/大阪府知事(5)第44670号 日本住宅保証検査機構登録店 登録番号A5000173号

〒574-0073
大東市緑が丘2丁目14番11号
http://www.familial.co.jp
E-mail: totoiawase@familial.co.jp

平日もご案内いたします。
お気軽にお問い合わせください!

お気軽に注文建築・リフォーム・
不動産のご相談下さい。

売却物件募集中!

本広告掲載の土地は土地売買契約後3ヶ月以内に売主と住宅建築請負契約をさせていただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった時は白紙となり、受領した金銭は無利息でお返しします。 ■広告有効期限/2019年9月末日

FAMILIAL LIFE STYLE

ファミリーがお届け
憧れのお家選び&ライフスタイル情報誌

FAMILIAL
Journal
STYLE

ファミリー スタイル ジャーナル

Vol. 01

FAMILIAL'S OPEN HOUSE

Enjoy!



Living

Dining

女性の、女性による、
女性のための設計。

コンパクトスペースに収納が
たっぷりあるから家中スッキリ!

「女性の目」を大切にした
女性の満足できる家!

子育てが楽しくなる
うれしい間取り!



ファミリーのおすすめ物件をご紹介します!

詳しくは
中面をご覧ください

今月の
おすすめ物件
PICK UP
HOUSE

**快速停車駅！市内までラクラク通勤圏内！
新築一戸建住宅をリーズナブルな価格で！**



・大東市 明美の里町・

市内大阪駅まで24分の利便性と農園と飯盛山が広がる自然豊かなロケーションの両方を兼ね揃えた好立地です。玄関入ってすぐにシューズクローゼットなど、コンパクトな家だからこそ適材適所に配置した充実の収納スペースできれいに片付きます。新築一戸建販売で価格が明瞭だから予算通りに住めます。

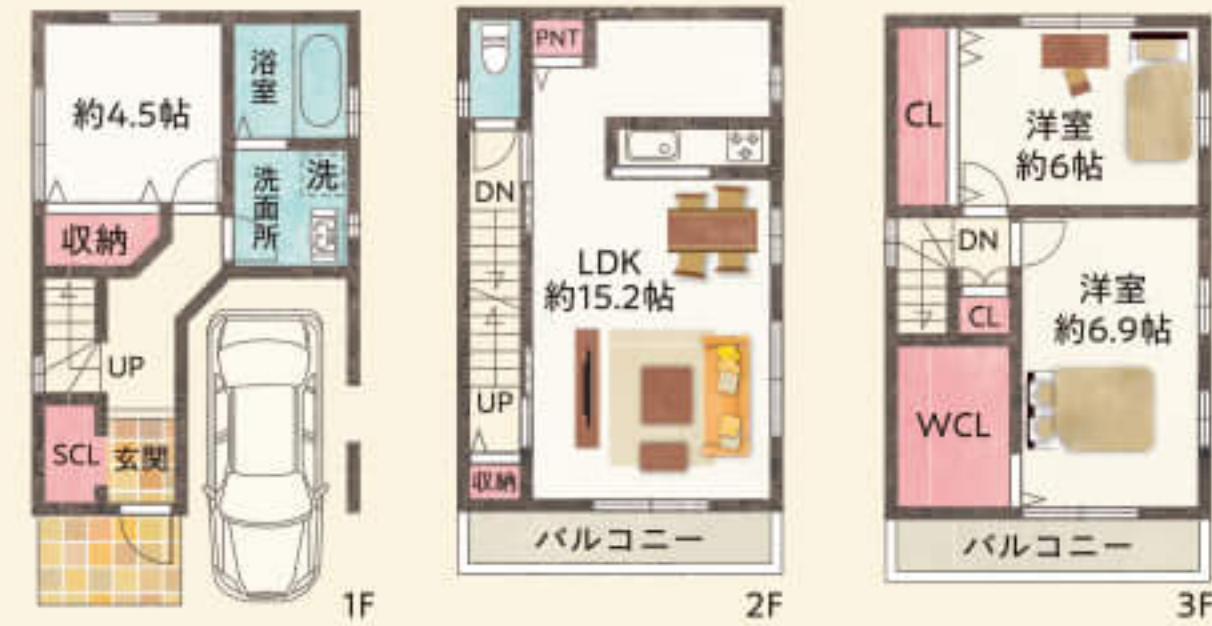
新築一戸建て 販売価格 2,280万円
消費税・標準外構費込

月々 60,709円支払い 仲介手数料不要

物件概要 ●所在地/大阪府大東市明美の里町●交通/JR学研都市線「四条畷」駅徒歩8分●用途地域/第二種中高層住居専用地域●構造/木造3階建●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地面積/51.44㎡●建物面積/[1F:23.02㎡][2F:30.83㎡][3F:30.83㎡]●建延面積/84.68㎡●取引態様/販売代理 ●建築確認番号/第REJ18211-24931号●建築/平成31年4月30日



・明美の里 MAP・



敷地面積/51.44㎡(約15.56坪)
建延面積/84.68㎡(約25.61坪)

・近隣施設・

- JR学研都市線「四条畷」駅…徒歩8分
- 深北緑地公園…徒歩10分
- スーパー万代 南津の辺店…徒歩3分
- ドラッグストアアカベ 津の辺店…徒歩3分
- 四条北小学校…徒歩10分
- 深野中学校…徒歩14分



家族にも
キッズにもうれしい
環境だね！

毎週、内覧会開催しております。お気軽にお越しください。

OPEN HOUSE

10:00-17:00 土 日 祝

Familial Style



今月のファミリー特選物件情報！

地域密着の
優良物件多数
あります。

Recommend
01

大東市灰塚4丁目

売土地 販売価格 600万円
建築条件付売土地

JR学研都市線「往道」駅 徒歩18分

更地
土地面積
約15.91坪
前面道路 幅員 4.7m

- 車の出し入れもスムーズ！
- 車の往来が少ない閑静な街

近隣施設

- コノミヤ(往道店) 徒歩9分
- 万代(加納店) 徒歩13分
- ラッキー(鴻池店) 徒歩15分
- イオン(鴻池店) 徒歩15分

学校区

- 灰塚小学校 徒歩8分
- 大東中学校 徒歩5分

物件概要 ●所在地/大東市灰塚4丁目●交通/JR学研都市線「往道」駅徒歩18分●用途地域/第二種中高層住居専用地域●構造/木造3階建●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地面積/52.62㎡●取引態様/販売代理●標準外構費込

Recommend
02

大東市北条2丁目

土地+建物セット価格
新築一戸建て 2,580万円
消費税・標準外構費込

JR学研都市線「野崎」駅 徒歩9分



●20帖越えの広々LDK
●前面道路幅員7.9m

敷地面積/66.87㎡(約20.22坪)
建延面積/109.35㎡(約33.08坪)

近隣施設

- 万代(南津の辺店) 徒歩2分
- じゃんぼ食鮮館(野崎店) 徒歩9分

学校区

- 北条小学校 徒歩7分
- 北条中学校 徒歩3分

物件概要 ●所在地/大東市北条2丁目●交通/JR学研都市線「野崎」駅徒歩9分●用途地域/第二種中高層住居専用地域●構造/木造3階建●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地面積/66.87㎡●建物面積/[1F:31.59㎡][2F:38.88㎡][3F:38.88㎡]●建延面積/109.35㎡(※バルコニー・車庫除く) ●取引態様/仲介

Recommend
03

大東市北楠の里町

新築一戸建て 土地+建物セット価格
2区画限定 3,880万円より
消費税・標準外構費込

JR学研都市線「四条畷」駅 徒歩10分



●角地のゆったりしたお家
●各部屋に充実した収納

●駐車2台可

敷地面積/103.40㎡(約31.27坪)
建延面積/94.40㎡(約28.55坪)

- 近隣施設** ●ダイエー(四条畷店) 徒歩5分 ●なんこうチャル 徒歩7分
学校区 ●四条北小学校 ●深野中学校

物件概要 ●所在地/大東市北楠の里町●交通/JR学研都市線「四条畷」駅徒歩10分●用途地域/第一種低層住居専用地域●構造/木造2階建●建ぺい率/60%●容積率/150%●土地面積/103.40㎡●建物面積/[1F:52.17㎡][2F:42.23㎡]●建延面積/94.40㎡●取引態様/仲介

Recommend
04

交野市星田1丁目

中古一戸建て 販売価格 2,680万円
(税込)

JR学研都市線「星田」駅 徒歩10分



●広々としたベランダ
●和室とつながったLDKでゆったりと

●駐車2台可

●学校区
●星田小学校
●第三中学校

敷地面積/126.85㎡(約38.37坪)
建延面積/111.84㎡(約33.83坪)

物件概要 ●所在地/交野市星田1丁目●交通/JR学研都市線「星田」駅徒歩10分●用途地域/第一種中高層住居専用地域●構造/木造2階建●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地面積/126.85㎡●建物面積/[1F:60.81㎡][2F:51.03㎡]●建延面積/111.84㎡●建築年月/平成17年5月16日●現況/居住中●引渡し/相談●取引態様/仲介

●建築条件付とは…土地売買契約後3ヶ月以内に売主と住宅建築請負契約をしていただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった時は白紙となり、受領した金銭は無利息でお返しします。 ■広告有効期限/2019年9月末日